

# PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA 2020

## BRF SCHILLERSKA TOMTEN

Stämman hålls 3 juni 2020 och på grund av COVID 19, fysiskt på Stendahls på Vasagatan 7, men även via video-länk med Teams för de som önskar närvara på distans.

Närvarande, fysiskt:

- Peter Rydebrink (PR), Cristina Rydebrink
- Kaj Leissner, Rebecca Brembeck
- Janette Löfgren
- Alfred Byäng (AB)
- Erik Sunden
- Mats Eliasson
- Maria Eriksson
- Ingela Tuner
- Jacob A. Borglin
- Lovisa Rova
- Agneta Lundin

Närvarande video-länk:

- Anna Chadi
- Anna Dimle
- Fredrika Haskel
- Carina Nilsson

### DAGORDNING

#### 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelseordförande Peter Rydebrink

#### 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

#### 3. Val av stämмоordförande

PR valdes till stämmans ordförande

#### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anna Chadi valdes till protokollförare

#### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Av stämman valdes Alfred Byäng och Erik Sunden

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Stämman anser att den varit i ordning utlyst

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Inga fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

-PR föredrar årsredovisningen och går igenom resultat och balansräkningen.

-AB går igenom de mindre projekt som gjorts under året, bl.a förbättrad ventilation i källare, sprickbildning fasad, påbörjade grundbevarande åtgärder, avslutade åtgärder i den rökskadade lägenheten efter branden hos Kastanjen, åtgärder i samband med felaktiga röranslutningar hos medlem mm.

-Kaj Leissner berättar om föreningens nya låssystem ILOC och det nya uppkopplade brandlarmssystemet SFTY.

-PR går igenom Balkongreglerna inför sommaren.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

PR läser upp revisorns berättelse

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkningen

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att godkänna föreslagen resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att ge ansvarsfrihet till styrelsen

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Det beslutades att arvodet till styrelsen som tidigare skall uppgå till ett prisbasbelopp, 47.300 SEK att dela på. Avgiften för revision uppskattades att bli som tidigare år ca 15.000 SEK.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelseledamöter:

Alfred Byäng, Sofie Bichler och Janette Löfgren avgår

Anna Dimle väljs på 2 år

Lovisa Rova väljs på 1 år

Mats Eliasson väljs på 1 år

Peter Rydebrink väljs igen på 2 år

Kaj Leissner väljs igen på 2 år

Anna Chadi sitter kvar på 1 år

Suppleanter:

Cyril Destremeau och Rebecca Strandberg sitter kvar på 1 år

#### 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman väljer att fortsätta med BDO revisionsbyrå

#### 16. Val av valberedning

Cyril Destremeau och Jacob Andersson Borglin väljs till valberedning

#### 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inkommen motion: Putsa fönster. Problem: smutsiga fönster som inte går att rengöra inifrån. Blir lätt smutsiga pga trafik. Lösning: anlita fönsterputs från firma som rengör fönster 2 gånger per år, en gång på våren och en gång på hösten.

Yrkande: Yrkar på att föreningen anlitar fönsterputs-firma för att rengöra fönster på Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan vår/höst.

Styrelsens motionssvar och rekommendation: Vi har lite olika typer av fönster i de olika fastigheterna. Därför tittar styrelsen på att byta merparten av dem under nästa år. När det gäller fönsterputs är detta inte föreningens ansvar utan varje medlem får ombesörja detta på egen hand. Vi ser inte heller att detta kan göras med beaktande av likabehandlingsprincipen. Styrelsen rekommenderar därför att motionen avslås. Ett tips kan dock vara att gå samman i sitt trapphus för att minimera insats och kostnad.

Stämman avslår motionen.

#### 18. Stämman avslutas

Protokollförare

\_\_\_\_\_  
Anna Chadi

Stämмоordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Rydebrink

Justeringsmän

\_\_\_\_\_  
Alfred Byäng

\_\_\_\_\_  
Erik Sundén