



## Motordriven dörröppnare huvudport mot Erik Dahlbergsgatan

Motion till Föreningsstämman i Schillerska Tomtens Brf

Den entréport som är ingång vid Erik Dahlbergsgatan är stor och tung bland annat för den befintliga fjäderstängningen håller emot. Eftersom dörren är låst med låsvred så krävs idag tvåhandsfattning för att öppna dörren.

Att dörren är tung ökar också slitaget på dörren på grund av väskor och cyklar som ofta kommer emot dörren och skaver färg. När dörren stängs sker detta ganska ljudligt vilket hörs in i lägenheterna.

Erfarenheten från motordriven öppning av den mindre dörren upp i trappan är mycket goda. Dörren öppnar mjukt och fint vilket gör ljudnivån och slitaget är betydligt mindre.

Vi föreslår därför att förening fortsätter moderniseringen av dörrarna genom att sätta motordrift även på huvudporten. Dörren borde kunna öppnas med kodlåset utifrån och med en rörelsesensor inifrån.

En positiv bieffekt med denna lösning är också ett minskat slitage på dörren tack vare att en motordrift stänger jämnare och rakare varje gång.

Nedan finns ett utdrag ur offerten från Låsinvest från 2016.



### OFFERT

Offertdatum

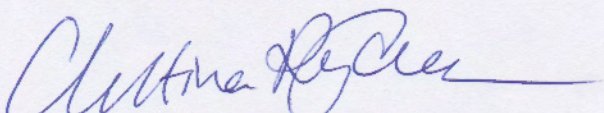
2016-06-29

Produkt	Antal	Pris	Rabatt	Totalt
Yttre entré				
Armbågskontakt båda sidor. Styrning mot kodlås				
Framdragning av 220v ingår EJ				
Dörr automatik Tormax 1201				
Modul 1201 Mcu42-MCU högenergi				
Modul 1201 Mcu42-EDM Ytterdörr				
Montageplåt 1201 85mm				
Axeltapp 63mm				
Motorarm m. rulle				
Glidskena MDA				
Reläkort				
Armbågskontakt Aluminium/natur				
elmaterial				
Pris per dörr	1	19134,00		19134,00

Observera att framdragning av el, moms samt indexjustering tillkommer.

Sammanfattningsvis ser vi en stor förbättring samt minskat slitage till en rimlig kostnad och hoppas stämman godkänner motionen.

Peter & Christina Rydebrink  
Erik Dahlbergsgatan 24A

  
2018-05-08

2

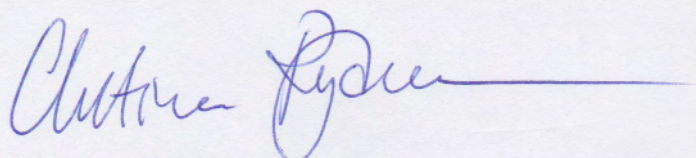
## Välj några ledamöter på ett år och några på två år

Motion till Föreningsstämman 2018 i Schillerska Tomtens Brf

Enligt stadgarna kan ledamöter väljas på ett eller två år. För att inte riskera att hela styrelsen byts ut samtidigt bör några medlemmar väljas på ett år och några på två. Valberedningen bör guida stämman så en bra balans vidmakthålls år efter år.

Vi föreslår därför att stämman väljer hälften av ledamöterna på ett år och hälften på två år. Vid denna stämma bör styrelsen ta ställning till om detta kan göras redan vid 2018 års stämma eller inte.

Peter & Christina Rydebrink  
Erik Dahlbergsgatan 24A



2018-05-08

3

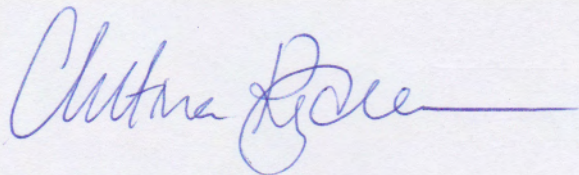
## Stämman väljer ordförande

*Motion till Föreningsstämman 2018 i Schillerska Tomtens Brf*

Föreningens medlemmar bör ha inflytande över vem som tar rollen som styrelsens ordförande. Övriga roller bör styrelsen efter den är vald kunna fördela under ett konstituerande möte.

Vi föreslår därför att Valberedningen tar detta i beaktning in för stämman och att stämman väljer en ordförande i samband med föreningsstämman. Vid denna stämma bör styrelsen ta ställning till om detta kan göras redan vid 2018 års stämma eller inte.

Peter & Christina Rydebrink  
Erik Dahlbergsgatan 24A



2018-05-08

4

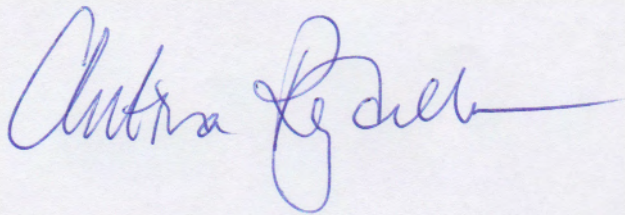
## Två i valberedningen

*Motion till Föreningsstämman 2018 i Schillerska Tomtens Brf*

Valberedningen är en viktig funktion i föreningen. För att skapa kontinuitet och dynamik i valberedningen bör denna därför bestå av två personer (gärna med en bakgrund i styrelsen).

Vi föreslår därför att stämman väljer två personer att utgöra valberedning till nästa år. Vid denna stämma bör styrelsen ta ställning till om detta kan göras redan vid 2018 års stämma eller inte.

Peter & Christina Rydebrink  
Erik Dahlbergsgatan 24A



2018-05-08